

**COFNODION O GYFARFOD PWYLLGOR AMCANION CYFFREDINOL A CHYNLLUNIO  
CYNGOR TREF BAE COLWYN A GYNHALIWYD O BELLTER (TRWY ZOOM), NOS  
FAWRTH, 15<sup>FED</sup> MEHEFIN 2021 AM 6.30 P.M.**

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd G. Campbell (Cadeirydd)  
Cyngorwyr C. Brockley, Mrs M. Jones (Maer), R. Owen, T. Pearson (Dirprwy Faer), S. Price, S. Ryder, M. Tasker, M. Worth..

**SWYDDOGION:** Mrs Tina Earley, Clerc y Dref  
Mrs Roz Dudley, Clerc Cynorthwyl.

**HEFYD YN BRESENNOL:** Cynghorydd Paul Richards

**52/21 Croeso ag Ymddiheuriadau am Absenoldeb:**

Croesawyd y Cyngorwyr a'r ymwelwyr i'r cyfarfod gan y Cadeirydd. Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth Gynghorwyr Mrs Glenys Baker, C. Matthews a J. Pearson. .

**53/21 Datgan Cysylltiadau:**

Atgoffwyd yr aelodau o'r angen iddynt ddatgan unrhyw gysylltiadau personol a / neu rai all ragfarnu, a natur y fath gysylltiadau. Ni ddatganwyd dim.

**54/21 Cofnodion:**

*Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a gynhaliwyd ar 25<sup>ain</sup> Mai 2021 yn adroddiad cywir.*

**55/21 Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC):**

- a) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer Old Highway. Bae Colwyn ar 15/6/21 (Gwaith BT).
- b) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer y Bont, Old Highway, Bae Colwyn o 23/6 – 25/6/21 (Gwaith ar y Bont).
- c) **Cynllun Chwarae Allan 2021:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, yr eglurhad am y cais am gyllid ynghyd ag amserlen y digwyddiadau a nodyn atgoffa am leoliadau'r cynllun.
- ch) **Caban Ffôn Talu BT:** Croesawyd y Cynghorydd B. Cossey a Mr D. Harding Smith i'r cyfarfod gan y Cadeirydd. Fel Cadeirydd Bwrdd Prosiect y Pier CBSC, dywedodd y Cynghorydd Cossey wrth yr Aelodau mai'r rheswm am iddynt ofyn i gael rhoi cyflwyniad i'r cyfarfod oedd gofyn i'r Cyngor i amnewid / tynnu'n ôl y cais i gael cadw ffôn talu BT ar y Promenâd, ger y Pier (gofynnwyd amdano am resymau diogelwch oherwydd ei leoliad yn agos at y traeth). Dywedodd y Cynghorydd Cossey bod y gwaith adeiladu ar y Pier newydd bron a'i gwblhau ac roedd pryderon am effaith y ffôn talu

ar yr ardal oherwydd ei chyflwr gwael. Roedd CBSC wedi gofyn i BT ei symud am resymau esthetig, ond roedd BT wedi gwrthod y cais oherwydd gwrthwynebiad y Cyngor Tref.

Eglurodd nifer o'r Cyngorwyr yn y cyfarfod, y rheswm dros gadw'r ffôn talu (diogelwch y cyhoedd ar adeg o argyfwng). Fe nodwyd hefyd bod y nifer o alwadau wedi bod yn llawer is nag arfer am fod y ffôn talu wedi'i leoli tu ôl i ffens am gyfnod sylweddol o'r flwyddyn ddiwethaf tra bu'r gwaith o adeiladu'r pier newydd yn mynd ymlaen.

Er mwyn cyfaddawdu, gofynnodd y Cynghorydd Cossey a fyddai'r Cyngor Tref yn gallu helpu i ddarganfod / cael blwch ffôn coch hen ffasiwn a fyddai nid yn unig yn fwy addas i'r safle ond hefyd yn gallu bod yn lle i gadw diffibriliwr.

*Penderfynwyd ysgrifennu at BT (i/s Haf Jones, CBSC) i ddweud bod y Cyngor Tref yn barod i newid ei gwrthwynebiad i symud blwch ffôn talu presennol BT ar yr amod bod y ffôn talu yn aros a bod blwch ffôn coch hen ffasiwn yn cymryd lle'r blwch ffôn presennol.*

Diolchodd y Cadeirydd i'r Cynghorydd Cossey a Mr David Harding-Smith am fod yn bresennol yn y cyfarfod, ac yna gadawsant y cyfarfod.

- d) **Pwll Ymdrochi:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, yr ebost ynglŷn â chynnal a chadw pyllau ymdrochi'r ardal i fod yn barod pan ddaw'r gwaharddiadau coronavirus i ben.

#### **56/21 Llochesi Fysus / Gwrychoedd:**

Cyflwynodd y Clerc ebost gan breswylydd am lochesi fysus / gwrychoedd yn ardal Pen y Bryn o Fae Colwyn gan awgrymu dylai aelodau ystyried cysylltu â ChBS Conwy i ofyn a chafodd sistem sgorio ei sefydlu erioed i flaenoriaethu ceisiadau am lochesi newydd.

*Penderfynwyd bod y Clerc i gysylltu â ChBS Conwy i ofyn a gafodd system sgorio i sefydlu blaenoriaeth am lochesi newydd ei ddatblygu / mabwysiadu erioed ac i adrodd yn ôl i'r Pwyllgor yn y man.*

#### **57/21 Gardd Gymunedol yn Ardal Bae Colwyn:**

Fe nodwyd bod yr eitem hon i gael ei gyfeirio at sylw Pwyllgor Colwyn yn ei Blodau.

#### **58/21 Cynllunio:**

- a) Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd oddi wrth GBS Conwy i gael eu hystyried.

**Penderfynwyd anfon sylwadau ar y ceisiadau hyn yn unol â'r hyn a welir yn Rhestr 'B' sydd gyda hwn.**

- b)** Cyflwynodd y Clerc y Penderfyniadau Cynllunio a wnaed gan GBS Conwy am y cyfnod o 19/4/2021 hyd at 16/5/2021 ac fe'u nodwyd gan yr Aelodau.

Fe nodwyd gan yr aelodau bod ceisiadau cynllunio O/48343 ac O/48345 ag O/48352 - Tir y Lleng Prydeinig - wedi cael eu gwrthod. Roedd adroddiad yr Archwilydd yn cynnwys y rhesymau dros wrthod ac yn cyd-fynd a'r mwyafrif o wrthwynebiadau'r Cyngor Tref.

- c) Rhybudd o Dynnu Cais Cynllunio yn ôl:**

Cyflwynodd y Clerc y Rhybudd o dynnu cais yn ôl parthed cais cynllunio O/48415 ac fe nodwyd hwn gan yr Aelodau.

- ch) Ymweld â Safle:**

Rhoddodd y Cynghorydd Matthews adroddiad am yr ymweliad safle parthed cais cynllunio O/48235 y bu yn ddorwyd wythnos cynt. Mynegwyd pryder am y gwaith a fwriadwyd ar gyfer y safle.

Daeth y cyfarfod i ben am 7.25 pm

..... Cadeirydd

**CYNGOR TREF BAE COLWYN BAY TOWN COUNCIL**  
**CEISIADAU CYNLLUNIO/PLANNING APPLICATIONS**

**15/06/2021**

<b>Cyfeirnod/ Reference</b>	<b>LEFEL/ LEVEL</b>	<b>CAIS/APPLICATION</b>
0/48507	D	<p>Estyniad ac Ailwampio Annedd gan gynnwys Man parcio Car. Garej ac Anecs  <b>Safle:</b> 19, Ebberston Road West, Rhos on Sea, LL28 4AP  <b>Ymgeisydd:</b> Mr &amp; Mrs Aynon  <b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Extension and Refurbishment of Dwelling inc new Car Port, Garage and annex  <b>Location:</b> 19, Ebberston Road West, Rhos on Sea, LL28 4AP  <b>Applicant:</b> Mr &amp; Mrs Aynon  <b>No Objections</b></p>
0/48511	D	<p>Cael Gwaredu 4 x tresi aur, 1 x Helyg, 2 x Onnen, 1 x Bedwen, 8 x cedrwydden goch, 1 x leylandi, 1 x celynneu, lleihau a theneuo 1 x grwp o goed ffrwythau, torri canghennau isaf 2 ffawydden ac l geiriosen,, aildocio 2 scyamorwydden a thocio 1 dderwen  <b>Safle:</b> Rockbank, 42, King's Road, Colwyn Bay, LL29 7YH  <b>Ymgeisydd:</b> Rhys Jones  <b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>To remove 4 x Laburnum, 1 x willow, 2 x ash, 1 x birch, 8 x western red cedar, 1 x leylandi, 1 x holly, reduce &amp; thin 1 x group of fruit trees, crown lift 1 no beech &amp; 1 no cherry, re-pollard 2 no sycamores and prune 1 no oak  <b>Location:</b> Rockbank, 42, King's Road, Colwyn Bay, LL29 7YH  <b>Applicant:</b> Rhys Jones  <b>No Objections</b></p>
0/48512	D	<p>Torri 1 gypreswydden Monterey  <b>Safle:</b> Foxhill, Nany y Glyn Road, Colwyn Bay, Conwy, LL29 6AB  <b>Ymgeisydd:</b> Mrs E Hosking  <b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>To remove 1 no Monterey Cypress Tree  <b>Location:</b> Foxhill, Nany y Glyn Road, Colwyn Bay, Conwy, LL29 6AB  <b>Applicant:</b> Mrs E Hosking  <b>No Objections</b></p>
0/48525	D	<p>Dymchwel swyddfeydd presennol ac adeiladu 3 uned (Dosbarth defnydd B1)  <b>Safle:</b> Plas Gwilym Quarry, Llysfaen Road, Old Colwyn, Conwy, LL29 9HN  <b>YMGESYDD:</b> JENNINGS BUILDING &amp; CIVIL ENGINEERING  <b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Demolition of existing offices and construction of 3 no. Units (B1 use class)  <b>Location:</b> Plas Gwilym Quarry, Llysfaen Road, Old Colwyn, Conwy, LL29 9HN  <b>Applicant:</b> Jennings Building &amp; Civil Engineering  <b>No Objections</b></p>
0/48546	PC	<p>Adeiladu platform pysgota a dau set o risiau mynediad i'r Traeth a pharhad gwaith wal gynnal y graig i gael ei wneud dan gais cynllunio 0/46896  <b>Safle:</b> Splash Point, Promenade, Old Colwyn, Conwy  <b>Ymgeisydd:</b> Conwy County Borough Council  <b>Dim Gwrthwynebiad</b></p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>Construction of fishing platform and two sets of beach access steps and continuation of rock revetment work to be undertaken under planning application 0/46896</p> <p><b>Location:</b> Splash Point, Promenade, Old Colwyn, Conwy</p> <p><b>Applicant:</b> Conwy County Borough Council</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/48552	D	<p>Estyniad ochr arfaethedig</p> <p><b>Safle:</b> 125, Marine Drive, Rhos on Sea, LL28 4HY</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr G Kendall</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Proposed side extension</p> <p><b>Location:</b> 125, Marine Drive, Rhos on Sea, LL28 4HY</p> <p><b>Applicant:</b> Mr G Kendall</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/48554	D	<p>Ail-doi garej a chreu lle swyddfa yn oddeutu hanner y lle yn y to</p> <p><b>Safle:</b> Carrington, 27, King's Road, Colwyn Bay, LL29 7YH</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr Jonathan Luke</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Re-roofing existing garage and creation of loft space in approx half of the roof space</p> <p><b>Location:</b> Carrington, 27, King's Road, Colwyn Bay, LL29 7YH</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Jonathan Luke</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/48558	D	<p>Torri un gonwydden addurniadol ac un goeden geirios</p> <p><b>Safle:</b> Coed Craig, 35, Tan y Bryn Road, Rhos on Sea, LL28 4AD</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Coed Craig</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>To remove 1 no ornamental conifer and 1 no cherry tree</p> <p><b>Location:</b> Coed Craig, 35, Tan y Bryn Road, Rhos on Sea, LL28 4AD</p> <p><b>Applicant:</b> Coed Craig</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/48563	D	<p>Dymchwel wal gardd, adeiladu un newydd a chreu lle parcio a man cadw biniau</p> <p><b>Safle:</b> 11-15, Woodland Road West, Colwyn Bay, LL29 7DH</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr Michael Gulliford</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Removal of garden wall, rebuilding and provision of new parking and bin storage</p> <p><b>Location:</b> 11-15, Woodland Road West, Colwyn Bay, LL29 7DH</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Michael Gulliford</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/48566	D	<p>Dymchwel adeiladu parod a chodi datblygias tai fforddiadwy gyda chymorth (Dosbarth Defnydd C3) mynediad, parcio, tirlunio a iard gymunedol, isadeiledd draenio a datblygiadau cysylltiedig</p> <p><b>Safle:</b> 3-8, Bay View Road, Colwyn Bay, LL29 8DW</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Wales and West Housing Association</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Demolition of existing buildings and erection of a supportd living affordable</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>housing development (Use Class C3), access. Parking. Landscaping and communal courtyard, drainage infrastructure and associated development</p> <p><b>Location:</b> 3-8, Bay View Road, Colwyn Bay, LL29 8D</p> <p><b>Applicant:</b> Wales and West Housing Association</p> <p><b>No Objections</b></p>