

**COFNODION O GYFARFOD PWYLLGOR AMCANION CYFFREDINOL A CHYNLLUNIO
CYNGOR TREF BAE COLWYN A GYNHALIWYD O BELLTER (TRWY ZOOM), NOS
FAWRTH, 14^{EG} MEDI 2021 AM 6.30 P.M.**

- YN BRESENNOL:** Cadeirydd: Y Cynghorydd C. Matthews
Cynghorwyr Mrs Glenys Baker, C. Brockley, G. Campbell, Mrs M. Jones (Maer), R. Owen, T. Pearson (Dirprwy Faer), M. Tasker.
- SWYDDOGION:** Mrs T. Earley, Clerc y Dref
Mrs Roz Dudley, Clerc Cynorthwyol

159/21 Croeso ag Ymddiheuriadau am Absenoldeb:

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cyngorwyr. S. Price, S. Ryder ag M. Worth.

160/21 Datgan Cysylltiadau:

Atgoffwyd yr aelodau o'r angen iddynt ddatgan unrhyw gysylltiadau personol a / neu rai all ragfarnu, a natur y fath gysylltiadau. Ni ddatganwyd dim.

161/21 Cofnodion:

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a gynhalwyd ar 24^{ain} Awst 2021 yn adroddiad cywir.

162/21 Materion yn Codi o Gofnodion Blaenorol:

- a) **Cofnod 137/21(c)(ii) - Ardal Gadwraeth Pwllycrochan:** Cyflwynodd y Clerc neges ebost ac adroddiad gwerthusiad gan Adran Gynllunio CBS Conwy. Dyddiad yr adroddiad gwerthusiad oedd 2008 ond roedd yn cynnwys rhyw faint o wybodaeth fanwl am yr Ardal Gadwraeth, yn cynnwys cyfeiriadau at amryw o safbwytiau pwysig. Cytunwyd i gadw'r adroddiad oherwydd gallai fod yn ddogfen gyfeirio da wrth ystyried datblygiadau yn y dyfodol a'r effaith y gallent gael e.e. ar gymeriad yr ardal a golygfeydd pwysig.
- b) **Cofnod 137/21(ch) - Llochesi Fysiau:**
- Cyflwynodd y Clerc rhestr a ddiweddarwyd o lochesi yn ardal y Cyngor Tref oddi wrth GBS Conwy ac fe gytunwyd i ychwanegu'r lloches newydd ger C oed Pella at y rhestr o lochesi sydd i gael eu glanhau / cynnal a chadw yn rheolaidd.
 - Rhoddodd y Clerc adroddiad ar lafar am gyfarfod y bu hi a'r Cyngorwyr Matthews a Ryder ynddo yn ddiweddar, gyda Swyddog Llochesi Fysus CBS Conwy. Cafodd polisi / gweithdrefnau drafft eu paratoi i helpu wrth ystyried / ymateb i unrhyw geisiadau gan y cyhoedd am lochesi newydd, ac mi fyddai hyn yn sicrhau bod y rhain yn cael eu trin mewn dull teg a thryloyw.
Penderfynwyd argymhell i'r Cyngor bod y Polisi / Gweithdrefnau am geisiadau am Llochesi Fysus newydd yn cael ei fabwysiadu.

163/21 Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC):

- a) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer Rhodfa Wynn, Hen Golwyn o 27/10 - 2/11/21 (Gwaith Trydan)
- b) **Gorchymyn Traffig:** Fe nodwyd y Gorchymyn Traffig ar gyfer yr A547, Ffordd Abergale, gan yr Aelodau.
- c) **Enwi Stryd:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, cynnig CBSC ar enwi stryd.
- ch) **Gwelliannau i'r Promenâd, Rhos:** Cyflwynodd y Clerc rhybudd o ymgynghoriad cyhoeddus ar gyfer cam nesaf y gwelliannau. Fe nodwyd hefyd byddai angen cais cynllunio llawn yn y man.
Penderfynwyd gohirio'r eitem hon am drafodaeth, cwestiynau a sylwadau pellach yn y cyfarfod nesaf.

164/21 Hysbysfwrdd yn Rhodfa Colwyn:

Dywedodd y Clerc, yn dilyn ebost gan y Cynghorydd Campbell ynglŷn â fandaliaeth i'r hysbysfwrdd, roedd wedi ymweld â'r ardal. Dangosodd y Clerc lluniau o'r difrod a hefyd cyflwr gwael yr hysbysfwrdd yn gyffredinol.

Penderfynwyd rhoi blaenoriaeth i'r hysbysfwrdd yn Rhodfa Colwyn yn y rhaglen cynnal a chadw ac i geisio prisiau am un newydd.

165/21 Taflen Newyddion Awel y Môr:

Cyflwynodd y Clerc y Daflen Newyddion gan Awel y Môr, ac fe'i nodwyd gan yr Aelodau.

166/21 Canolbwyntio ar Chwarae:

Cyflwynodd y Clerc y Daflen Newyddion gan Chwarae Cymru, ac fe'i nodwyd gan yr Aelodau.

167/21 Cŵn Tywys Cymru:

Cyflwynodd y Clerc llythyr gan y Cynghorydd R. Owen, a gofynnodd i'r Aelodau nodi bod ateb wedi cael ei anfon allan yn rhoi caniatâd i'r posteri cael eu gosod ar Hysbysfyrddau'r Cyngor Tref.

168/21 Cynllunio:

- a) Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd oddi wrth GBS Conwy i gael eu hystyried.

Penderfynwyd anfon sylwadau ar y ceisiadau hyn yn unol â'r hyn a welir yn Rhestyr 'A' sydd gyda hwn. Rhoddwyd awdurdod dirprwyol i'r Cadeirydd / Clerc cyflwyno sylwadau ar Gais Cynllunio O/48849 (Gorchymyn Gwarchod Coed) ar ddyddiad yn ddiweddarach wrth ddisgwyl am fwy o wybodaeth gan y Warden Coed.

- b) Cyflwynodd y Clerc y Penderfyniadau Cynllunio a wnaed gan GBS Conwy am y cyfnod o 26/7/21 hyd at 5/9/2021 ac fe'u nodwyd gan yr Aelodau.

c) Rhybudd o Dynnu Cais yn ôl:

Cyflwynodd y Clerc, er gwybodaeth, rhybudd o dynnu yn ôl Cais Cynllunio O/48663 ac fe nodwyd hyn gan yr Aelodau.

169/21 Ceisiadau am Drwyddedau:

Cyflwynodd y Clerc manylion am geisiadau am drwyddedau a gofnodwyd gan GBS Conwy ar gyfer ardal Bae Colwyn am y cyfnod o 23^{ain} Awst i'r 27^{ain} Awst ac fe'u n odwyd gan yr Aelodau.

Daeth y cyfarfod i ben am 7.05 pm

..... Cadeirydd

CYNGOR TREF BAE COLWYN BAY TOWN COUNCIL
CEISIADAU CYNLLUNIO/PLANNING APPLICATIONS

14/09/2021

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
0/48816	D	<p>Addasu Atig</p> <p>Safle: Belmont, Flat B, 8, Station Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PW.</p> <p>Ymgeisydd: Mr John Love</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Proposed Loft Conversion</p> <p>Location: Belmont, Flat B, 8, Station Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PW.</p> <p>Applicant: Mr John Love</p> <p>No Objections</p>
0/48819	D	<p>Estyniad arfaethedig I ystafell wely</p> <p>Safle: Plas y Bryn Nursing Home, 31, Tan y Bryn Road, Rhos on Sea, LL28 4AD</p> <p>Ymgeisydd: Rosewood Healthcare Group</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Proposed bedroom extension</p> <p>Location: Plas y Bryn Nursing Home, 31, Tan y Bryn Road, Rhos on Sea, LL28 4A</p> <p>Applicant: Rosewood Healthcare Group</p> <p>No Objections</p>
0/48820	D	<p>Addasu ac ail-doi ystafell wydr bresennol gyda tho fflat newydd I gefn yr annedd bresennol</p> <p>Safle: 63, Church Road, Rhos on Sea, LL28 4YS</p> <p>Ymgeisydd: Mrs Becky Marklew</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Alteration and re-roofing existing conservatory with new flat to rear of existing dwelling</p> <p>Location: 63, Church Road, Rhos on Sea, LL28 4YS</p> <p>Applicant: Mrs Becky Marklew</p> <p>No Objections</p>
0/48838		<p>Dymchwel strwythur presennol ac adeiladu 5 fflat ynghyd a mynedfa newydd I gerbydau (Amlinello)</p> <p>Safle: School Rooms Site, Elwy Road, Rhos on sea, Colwyn Bay, LL28 4SB</p> <p>Ymgeisydd: Ms F Iqbal</p> <p>Gwrthwynebiad:</p> <p>Gorddatblygiad o'r safle - mwy addas i 2 annedd</p> <p>Materion yn ymwneud a phreifatrwydd i'r cyfagos oherwydd uchder yr adeilad arfaethedig .</p> <p>Pryderon am le annigonol i barcio mor agos i gyffordd brysur</p> <p>Concerns over insufficient parking close to a busy junction</p> <p>Demolition of existing structure and construction of 5 no apartments together with new vehicular access (outline)</p> <p>Location: School Rooms Site, Elwy Road, Rhos on Sea, Colwyn Bay, LL28 4SB</p> <p>Applicant: Ms F Iqbal</p> <p>Objection:</p> <p>Overdevelopment of site - more suitable for 2 dwellings</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>Privacy issues due to height of proposed dwelling for neighbouring property</p> <p>Concerns over insufficient parking close to a busy junction</p>
0/48849		<p>Torri un goeden a chodi corunau tair o goed</p> <p>Safle: 19, Station Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PW</p> <p>Ymgeisydd: Rhys Jones</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Remove 1 tree and crown lift 3 trees</p> <p>Location: 19, Station Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PW</p> <p>Applicant: Rhys Jones</p> <p>No Objections</p>
0/48853		<p>Amrywio amod rhif 1 (Cynlluniau a Gymeradwywyd) yng nghaniatad cynllunio 0/47476 (Adeiladu 3 annedd 4 ystafell wely a mynedfa) I ganiatáu ar gyfer newidiadau i gynlluniau a gymeradwywyd</p> <p>Safle: The Rowans, 29, Pen y Bryn Road, Upper Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 6AG</p> <p>Ymgeisydd: Mr John Jaap</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Variation of condition no 1 (Approved Plans) of planning approval 0/47476 (Construction of 3 no. detached 4 bedroom dwellings and construction of means of access) to allow for amendments to approved plans</p> <p>Location: The Rowans, 29, Pen y Bryn Road, Upper Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 6AG</p> <p>Applicant: Mr John Jaap</p> <p>No Objections</p>
0/48859		<p>Estyniad unllawr to fflat yng nghefn annedd bresennol</p> <p>Safle: 23, Min y Don Avenue, Old Colwyn, Colwyn Bay, Conwy, LL29 9TA</p> <p>Ymgeisydd: Mr Craig Wilson</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Single Storey flat roofed extension to rear of existing dwelling</p> <p>Location: 23, Min y Don Avenue, Old Colwyn, Colwyn Bay, Conwy, LL29 9TA</p> <p>Applicant: Mr Craig Wilson</p> <p>No Objections</p>
0/48861		<p>Newid defnydd o ddosbarth A1 (Manwerthu) I Ddosbarth A2 (Gwasanaethau Ariannol a Phroffesiynol)</p> <p>Safle: Unit B, Bay View Shopping Centre, Bay View Road, Colwyn Bay, LL29 8DG</p> <p>Ymgeisydd: c/o Agent</p> <p>Roedd yr Aelodau'n gefnogol i ganolfan waith yn dilyn Covid-19, ond mae ganddynt bryderon byddai'r newid defnydd yn barhaus gan arwain at golli uned adwerthu amlwg o bwys sydd wedi'i leoli'n ganolog. A gafodd lleoliadau eraill y tu allan i'r brif ardal adwerthu eu hystyried? - mae yna nifer o unedau gwag o gwmpas canol y dref. Os yw'r Swyddog Cynllunio o blaidd rhoi caniatâd, a fyddai'n bosibl i roi amod bod y newid defnydd yn berthnasol i gefnogaeth yn dilyn y pandemig yn unig, a'i fod wedyn yn</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>dychwelyd i fod yn A1? Change of use from Class A1(retail) to Class A2 (Financial and Professional Services)</p> <p>Location: Unit B, Bay View Shopping Centre, Bay View Road, Colwyn Bay, LL29 8DG</p> <p>Applicant: c/o Agent</p> <p>Members were in support of a post Covid-19 job centre, but have concerns that the change of use would be permanent and a prominent, centrally located prime retail unit would be lost. Have other locations outside of prime retail space been considered – there are a number of empty units elsewhere in the town centre. If the Planning Officer is minded to grant permission, could a condition be attached that the change of use relates to post-pandemic support only, then reverts back to A1?</p>
0/48863		<p>Trawsnewid ty allan yn gartref gwyliau</p> <p>Safle: 398A, Abergele Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PA</p> <p>Ymgeisydd: Mr Craig Marl</p> <p>Trigolion cyfagos yn colli preifatrwydd a phryderon am yr effaith ar eiddo cyfagos oherwydd agosrwydd y cartref gwyliau at y ffin.</p> <p>Conversion of outbuilding to holiday home</p> <p>Location: 398A, Abergele Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9PA</p> <p>Applicant: Mr Craig Marl</p> <p>Objection</p> <p>Loss of privacy for neighbouring residents and concern over the impact to neighbouring properties due to the close proximity of the holiday home to the boundary.</p>
0/48864		<p>Dymchwel estyniad unllawr presennol yn y cefn a chodi estyniad unllawr newydd yn y cefn</p> <p>Safle: Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p>Ymgeisydd: Mr Joe Moore</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Demolition of existing single-storey rear extension and erection of new single-storey rear extension</p> <p>Location: Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p>Applicant: Mr Joe Moore</p> <p>No Objections</p>
0/48865		<p>Dymchwel estyniad unllawr presennol yn y cefn a chodi estyniad unllawr newydd yn y cefn (Caniatad Adeilad Rhestredig)</p> <p>Safle: Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p>Ymgeisydd: Mr Joe Moore</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Demolition of existing single-storey rear extension and erection of new single-storey rear extension (Listed Building Consent)</p> <p>Location: Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p>Applicant: Mr Joe Moore</p> <p>No objections</p>