

**COFNODION O GYFARFOD PWYLLGOR AMCANION CYFFREDINOL A CHYNLLUNIO
CYNGOR TREF BAE COLWYN A GYNHALIWYD O BELLTER (TRWY ZOOM), NOS
FAWRTH, 1^{AF} CHWEFROR 2022 AM 6.30 P.M.**

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd C. Matthews - Cadeirydd
Cynghorwyr Mrs Glenys Baker, Mrs M. Jones (Maer y Dref), J.
Pearson, T. Pearson (Dirprwy Faer), S. Price, M. Tasker, M.
Worth.

SWYDDOGION: Mrs T. Earley, Clerc y Dref
Mrs Roz Dudley, Clerc Cynorthwyol

322/21 Croeso ag Ymddiheuriadau am Absenoldeb:

Croesawyd yr aelodau i'r cyfarfod gan y Cadeirydd. Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwyr C. Brockley, R. Owen, ag S. Ryder.

323/21 Datgan Cysylltiadau:

Atgoffwyd yr aelodau o'r angen iddynt ddatgan unrhyw gysylltiadau personol a / neu rai all ragfarnu, a natur y fath gysylltiadau. Ni ddatganwyd dim,

324/21 Cofnodion:

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a gynhaliwyd ar 11^{eg} Ionawr 2022 yn adroddiad cywir.

325/21 Materion yn codi o'r Cofnodion:

a) Cofnod 300/21(a) - Hysbysfyrrda:

- i) Rhoddodd y Clerc Cynorthwyol diweddariad i'r aelodau yn eu hysbysu bydd yr hysbysfyrrda cymunedol ar gyfer Rhodfa Colwyn, Llandrillo yn Rhos a Chanol Bae Colwyn yn cael eu gosod yn eu lle mor fuan ag sy'n bosibl.
- ii) Rhoddodd y Clerc diweddariad i'r aelodau am yr Hysbysfyrrda Digidol. Cyflwynwyd cais cynllunio ar gyfer y 4 lleoliad yn dilyn yr ymateb i'r ymholaed cyn cyflwyno cais cynllunio. Bydd y Pwyllgor Cynllunio yn cyfarfod yr wythnos nesaf a bydd y cais hwn yn cael ei gynnwys ar agenda'r cyfarfod hwnnw, gan fod y Swyddog Cynllunio yn ymwybodol o derfynau amser ariannu Llywodraeth Cymru. Roedd yr Adran Briffyrd wedi codi pryder am yr Hysbysfwrdd yn Hen Golwyn, oherwydd ei fod yn wynebu traffig yn dod tuag ato (am resymau diogelwch), ond derbyniwyd cadarnhad y gellir ei droi 90 gradd fel ei fod yn wynebu siop y Co-op. Os rhoddir Caniatâd Cynllunio, yna bydd y gwaith tir yn dechrau yn ystod yr wythnos sy'n dechrau ar 21/2. Bydd logos y partneriaid ariannu yn mynd ar blinthiau'r ddwy sgrin ym Mae Colwyn a bydd logo'r Cyngor Tref a gwybodaeth gyswilt yn cael eu cynnwys (o fewn hysbysiad) ar bob un o'r pedwar Hysbysfwrdd. Bydd y staff yn cael hyfforddiant ar reoli cynnwys y meddalwedd a'r bwriad yw i'r cynnwys

cael ei newid yn fisol. Bydd angen sefydlu grŵp golygyddol i reoli'r cynnwys. Mewn ateb i gwestiwn gan aelod, cadarnhaodd y Clerc y byddai'r hysbysfyrddau cymunedol pren yn aros, am y dyfodol rhagweladwy.

326/21 Bwrdd Iechyd Cyhoeddus Conwy a Sir Ddinbych:

Cyflwynodd y Clerc, er gwybodaeth, e-bost yngl $\hat{y}n$ â'r arolwg o'r Cynllun Llesiant drafft a ddiweddarwyd. Gofynnwyd i $\hat{y}n$ 'r aelodau ei gwblhau fel unigolion gan ddefnyddio'r ddolen gyswilt sydd yn yr e-bost.

327/21 Cymdeithas Cynghorau Lleol Gogledd a Chanolbarth Cymru (CCLIGChC):

Fe nodwyd cofnodion y Cyfarfod Chwarterol a gynhaliwyd ar 21^{ain} Ionawr 2022 gan yr aelodau. Roedd y Cynghorydd G Baker wedi mynchu'r cyfarfod a chadarnhaodd y cyhoeddwyd na fyddai angen gwneud taliadau sylfaenol i Gynghorwyr drwy'r gyflogres a'u trethu yn y dyfodol.

Croesawyd y newyddion hyn gan y Clerc ac roedd wedi gofyn am gadarnhad ysgrifenedig i gadarnhau pryd y daw hyn i rym (yn dal i ddisgwyl). Dywedodd y Cynghorydd Baker hefyd wrth yr Aelodau y byddai cyflwyniad y trenau newydd yn cymryd mwy o amser na'r disgwyl, oherwydd materion technegol ynghylch pa mor gydnaws yw'r cerbydau newydd â'r trenau presennol.

328/21 Cynllunio:

a) Ceisiadau Cynllunio:

- i) Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd oddi wrth GBS Conwy i gael eu hystyried.
Penderfynwyd anfon sylwadau ar y ceisiadau hyn yn unol â'r hyn a welir yn Rhestr 'A' sydd gyda hwn.
- ii) Cyflwynodd y Clerc e-bost oddi wrth breswylydd yngl $\hat{y}n$ â chais cynllunio 0/49306, a chafodd hwn ei ystyried gan yr aelodau wrth iddynt drafod yr eitem.

b) Cyflwynodd y Clerc y Penderfyniadau Cynllunio a wnaed gan GBS Conwy am y cyfnod o 13/12/21 hyd at 9/1/2022 ac fe nodwyd y rhain gan yr Aelodau.

32921 Ceisiadau am Drwyddedau:

Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau am Drwyddedau a roddwyd gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, ac fe'u nodwyd gan yr aelodau.

Daeth y cyfarfod i ben am 7.40 pm

..... Cadeirydd

CYNGOR TREF BAE COLWYN BAY TOWN COUNCIL
CEISIADAU CYNLLUNIO/PLANNING APPLICATIONS

01/02/2022

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
0/49243 Cynlluniau diwygiedig /gwybodaeth ychwanegol Amended plans/additional information	D	<p>Amrywio amodau 2 a 4 chymeradwyo amod 5 (cynllun gwella Bioamrywiaeth) caniatad cynllunio 0/48505 (Newid defnydd Arfaethedig Lloriau Uchaf i 9 Anedd a Gwaith Cysylltiol ac Addasiadau) I ganiatau ar gyfer cynlluniau gwydro diwygiedig a chymeradwyo amod 5</p> <p>Safle: 40, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7HU Ymgeisydd: Mr Nicholas Rowland and Mr Jonathan Rowland Dim Gwrthwynebiad Variation of conditions 2 & 4 and approval of condition 5 (Biodiversity enhancement scheme) of Planning Consent 0/48505 (proposed change of use of upper floors into 9 no dwellings and associated works & Alterations) to allow for amended glazing plans and approval of condition 5 Location: 40, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7HU Applicant: Mr Nicholas Rowland & Mr Jonathan Rowland No objection</p>
0/49283	D	<p>Estyniad ochr arfaethedig Safle: 54, Cherry Tree Lane, Upper Colwyn Bay, LL28 5YH Ymgeisydd: Miss Sarah Fountain Dim Gwrthwynebiad Proposed side extension Location: 54, Cherry Tree Lane, Upper Colwyn Bay, LL28 5YH Applicant: Miss Sarah Fountain No objection</p>
0/49288	D	<p>Estyniad i'r to dormer uwchben yr ystafell sydd eisoes ar y llawr cyntaf Safle: 5, Ael y Broch, Upper Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 6DX Ymgeisydd: Mr Michael Thompson Dim Gwrthwynebiad Dormer roof extension above existing first floor room Location: 5 , Ael y Broch, Upper Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 6DX Applicant: Mr Michael Thompson No objection</p>
0/49292	D	<p>Estyniad ochr dau lawr arfaethedig, ar gyfer darparu rhandy hunangynhaliol i anedd Safle: 77, Llysfaen Road, Old Colwyn, LL29 9HH Ymgeisydd: Lloyd Dim Gwrthwynebiad Proposed two storey side extension for the provision of self-contained annex to dwelling Location: 77, Llysfaen Road, Old Colwyn, LL29 9HH Applicant: Lloyd No objection</p>
0/49294	D	<p>Newid defnydd o B1 – Masnachol i C3 – Preswyl ar gyfer unedau/Fflatiau 2 ystafell wely ‘Cynaliadwy’ Arfaethedig Safle: 21A, Grove Road, Colwyn Bay, LL29 8ER</p>

		<p>Ymgeisydd: Rolston Developments LTD</p> <p>Mae'r Cyngor Tref yn ategu gwrthwynebiadau Gwarchod y Cyhoedd CBS Conwy a thrigolion lleol. Mae yna faterion pwysig o ran diogelwch wrth ddianc rhag dan mewn achos o argyfwng ar y llawr cyntaf. Hefyd mae diffyg golau naturiol mewn nifer o ystafelloedd ynghyd a materion yn ymwneud a phreifatrwydd. Mae yna anghysonderau gyda'r planiau (ffenestri / drysau patio). Mae'r Cyngor Tref wedi dod i'r casgliad nad yw'r safle bychan / cyfyngedig hon yn addas i'w drosi i fod yn ddatblygiad preswyl o'r fath hwn / y raddfa hon.</p> <p>Change of use from B1 – Commercial to C3 – Residential for Proposed 'Sustainable' 2 bed units/Apartments</p> <p>Location: 21A, Grove Road, Colwyn Bay, LL29 8ER</p> <p>Applicant: Rolston Developments LTD</p> <p>Objections</p> <p>The Town Council supports the objections from Conwy CBC Public Protection and neighbouring residents. There are serious safety issues with regards to means of escape from the first floor, in case of any emergencies. There is also lack of natural light in several of the rooms and privacy issues. There are irregularities with the plans (window/patio doors). The Town Council concludes this small/restricted plot is not suitable for conversion to a residential development of this type/scale.</p>
0/49296	D	<p>Torri dwy o dderi bychain, un sycamorwydden ac un binwydden, a thocio pedair o dderi, un sycamorwydden ac yn ywen</p> <p>Safle: Oakwood House, 10, Kings Oak, Colwyn Bay, LL29 6AJ</p> <p>Ymgeisydd: Rhys Jones</p> <p>Mae'r Cyngor Tref yn gofyn bod y ddau dderw bychan yn cael eu cadw ac yn cael eu hail-leoli mewn man arall ar y safle, ond nid oes gwrthwynebiad i dorri / tocio'r coed eraill.</p> <p>To remove 2 x small oak, 1 x Sycamore & x pine and to prune a x Oak, 1 x sycamore & 1 x Yew</p> <p>Location: Oakwood House, 10, Kings Oak, Colwyn Bay, LL29 6AJ</p> <p>Applicant: Rhys Jones</p> <p>The Town Council requests that the 2 small Oak trees be retained and re-sited elsewhere on the property, but have no objections to the other trees being removed/pruned.</p>
0/49297	D	<p>Gosod atodiad pren hunangynhwysol un llawr yn lle'r ty haf pren i gael ei ddefnyddio gan aelodau'r Teulu a fynd yn ymweld</p> <p>Safle: Flat 3, 1, Norton Road, Rhos on Sea, LL28 4TH</p> <p>Ymgeisydd: Mrs E Holliday</p> <p>Mae gan y Cyngor Tref pryderon am addasrwydd y llain hon o ardd ar gyfer defnydd preswyl oherwydd yr effaith posibl ar fwynhad tawel yr eiddo / gerddi cyfagos. Os roddir caniatâd, rydym yn gofyn am amod bod yr anecs yn cael ei ddefnyddio fel llety dros dro / gorlif mewn cysylltiadâ'r prif</p>

		<p>annedd preswyl ac nid fel llety ar wahân neu lety gwyliau</p> <p>Replacement of timber summer house with self contained single storey timber annex to be used by visiting family members</p> <p>Location: Flat 3, 1, Norton Road, Rhos on Sea, LL28 4TH</p> <p>Applicant: Mrs E Holliday</p> <p>The Town Council has some concerns about the suitability of this garden plot for residential use, due to the potential impact on the quiet enjoyment of neighbouring properties/gardens. If consent is to be given, we request that a condition be imposed that the annex can only be used as temporary/overflow accommodation in connection with the main residential dwelling and not as separate accommodation, or holiday let.</p>
0/49298	D	<p>Teneuo 4 ffawydden, 1 dderwen, 1 gelynnen, 1 helygen a 2 fedwen, bon-docio 1 helygen a thynnu un helygen</p> <p>Safle: Applegarth, 32, Kings Road, Colwyn Bay, LL29 7YH</p> <p>Ymgeisydd: Rhys Jones</p> <p>Dim Gwrthwynebiad To reduce 4 x beech, 1 x Oak, 1 x holly, 1 x willow & 2 x birch, pollard 1 x willow and remove 1 x willow</p> <p>Location: Applegarth, 32, Kings Road, Colwyn Bay, LL29 7YH</p> <p>Applicant: Rhys Jones</p> <p>No objections</p>
0/49306	PC	<p>Mae datblygiad arfaethedig Cam 2B Bae Colwyn yn rhan o amddiffynfeydd rhag llifogydd a gwelliannau parth cyhoeddus ehangach Bae Colwyn. Mae modd rhannu'r datblygiad arfaethedig yn dair agwedd wahanol: gwaith arfordirol, gwelliannau I barth cyhoeddus y promenad a gwaith tirlunio. Mae'r cynllun yn cynnwys gwelliannau I amddiffynfeydd arfordirol yr ardal ynghyd a gwaith adfywio cysylltiedig ar y promenad</p> <p>Safle: Traeth a Phromenad Bae Colwyn rhwng Gorsaf Bae Colwyn ac Abbey Road</p> <p>Ymgeisydd: Benjamin Poulter</p> <p>Mae'r Cyngor Tref yn cefnogi'r gwelliannau i'r glannau mewn egwyddor, ond mae ganddo'r pryderon canlynol ynglŷn â'r cynigion a gyflwynwyd (mynegwyd llawer ohonynt yn ein sylwadau ar yr ymgynghoriad cyn gwneud cais):</p> <ol style="list-style-type: none"> Mae'r Cyngor Tref, ar ran y trigolion lleol, yn gofyn am gadarnhad bod strwythur / adeiledd Cob y Cayley yn ddigon cryf i gymryd y cynnydd a ragwelir ym mhwysau'r traffig trwodd. Pan gafodd ei adeiladu, tua 100+ mlynedd yn ôl, ni ellid bod wedi rhagweld y lefel hon o draffig. Mae angen i gynllun y ffordd arfaethedig fod yn gliriach. Mae'n ymddangos bod y cynlluniau'n dangos y bydd mwyafrif y traffig trwodd i'r ddau gyfeiriad yn cael ei ddargyfeirio i fyny a thros Bromenâd Cayley. Mae angen rhoi blaenoriaeth i draffig sy'n teithio tua'r de / dwyraint i barhau ar hyd y promenâd, yn hytrach na thros Cob Cayley, er mwyn lleihau effaith y traffig ychwanegol ar y

strydoedd preswyl yn yr ardal honno.

3. Ymddengys bydd angen goleuadau traffig neu gylchfan fechan ar y gyffordd rhwng Ffordd Whitehall a Chob Cayley. Mae pryderon am dagfeydd ac ansawdd aer os oes traffig yn sefyll wrth ddynesu at y gyffordd hon a hefyd pryderon am yr effaith y byddai hyn yn ei gael ar ffyrdd cyfagos.
4. Mae pryderon yn parhau am yr ansicrwydd yngylch cyllid ar gyfer y ciosgau newydd ac mae'r Cyngor yn gofyn am amod na chaiff y ddau giosg presennol eu cau / dymchwel nes bod cyllid wedi'i nodi a'r dyluniadau / lleoliadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer y ciosgau newydd, a ddylai hefyd gynnwys cyfleusterau toiledau cyhoeddus.
5. Mae angen croesfan i gerddwyr ar Gob y Cayley, oherwydd y cynnydd a ragwelir mewn traffig.
6. A wnaed unrhyw asesiad traffig i fesur effaith bosibl y cynllun ffordd ddiwygiedig a maint y traffig a ragwelir ar y ffyrdd cyfagos? Os felly, mae angen rhannu hwn. Os na, byddai hyn yn ddefnyddiol i ddeall yr effaith bosibl ac ystyried mesurau lliniaru pellach.

The Colwyn Bay Phase 2B proposed development forms part of the wider Colwyn Bay flood defence and public realm improvements. The proposed development can be split into three distinct aspects: Coastal Works, Public Realm Promenade improvements and landscaping works. The scheme comprises improvements to the coastal defences in this area along with associated promenade regeneration

Location: Beach and Promenade at Colwyn Bay between Colwyn Bay Station and Abbey Road

Applicant: Benjamin Poulter

The Town Council Supports the waterfront improvements, in principle, but has the following concerns regarding the proposals submitted (many of which were expressed in our comments on the pre-application consultation):

1. The Town Council, on behalf of local residents, requests confirmation that the structure/construction of the Cayley Embankment is strong enough to take the anticipated increase in weight of through traffic. When it was built, some 100+ years ago, this level of traffic could not have been anticipated.
2. The proposed road layout needs to be clearer. The plans appear to show that the majority of through traffic in both directions will be diverted up and over the Cayley Promenade. Priority needs to be given to south/eastbound traffic to continue along the promenade, rather than over the Cayley Embankment, to reduce the impact of the additional traffic on the residential streets in that area.
3. There would appear to be a need for traffic lights or a mini roundabout at the junction between Whitehall Road and the Cayley

		<p>Embankment. There are concerns about congestion and air quality if there is standing traffic at the approach to this junction and also concerns about the impact this would have on neighbouring roads.</p> <p>4. Concerns remain about the uncertainty of funding for the replacement kiosks and the Council requests that a condition be imposed that the two existing kiosks are not closed/demolished until funding has been identified and the designs/locations have been approved for the replacement kiosks, which should also include public toilet facilities.</p> <p>5. There is need for a pedestrian crossing on the Cayley Embankment, due to the anticipated increase in traffic.</p> <p>6. Has any traffic assessment been done to measure the potential impact of the amended road layout and volume of anticipated traffic on the neighbouring roads? If so, this needs to be shared. If not, this would be helpful to understand the potential impact and consider further mitigation measures.</p>
0/49307	D	<p>Llochesi coed newydd a goleuadau garlant ar byst</p> <p>Safle: The Marine Hotel, 236, Abergel Road, Old Colwyn, LL29 9YH</p> <p>Ymgeisydd: Stonegate Group</p> <p>Dim Gwrthwynebiad New timber shelters & festoon lights on posts</p> <p>Location: The Marine Hotel, 236, Abergel Road, Old Colwyn, LL29 9YH</p> <p>Applicant: Stonegate Group</p> <p>No objection</p>
0/49316		<p>Trosi dau fflat yn ol i'w ffurf wreiddiol o dy par o'r 1930au</p> <p>Safle: 20, Heenan Road, Old Colwyn, LL29 9DR</p> <p>Ymgeisydd: Mr Gareth Griffith</p> <p>Dim Gwrthwynebiad To convert two flats back into its original form of a 1930's semi detached dwelling</p> <p>Location: 20, Heenan Road, Old Colwyn, LL29 9DR</p> <p>Applicant: Mr Gareth Griffith</p> <p>No objection</p>
0/49326		<p>Pedwar o sgriniau arddangos awyr agored QLED FHD Nit 55" tenau iawn wedi'u gosod ar blinthiau</p> <p>Safle: Pavement in front of Co-op, Road, Old Colwyn, Bay View Centre Entrance, Underpass Colwyn Bay & Rhos on Sea Promenade</p> <p>Ymgeisydd: Ms Tina Earley</p> <p>Dim sylwadau – Y Cyngor Tref yw'r ymgeisydd.</p> <p>Four plinth mounted 55" ultra-slim outdoor Nit QLED FHD display screens</p>

		<p>Location: Pavement in front of Co-op, Road, Old Colwyn, Bay View Centre Entrance, Underpass Colwyn Bay & Rhos on Sea Promenade</p> <p>Applicant: Ms Tina Earley</p> <p>No comments – the Town Council is the applicant.</p>
0/49337		<p>Cael gwared ar aildyfiant o 5 coeden llydanddail a dociwyd yn flaenorol</p> <p>Safle: 1, Coed Pella Road, Colwyn Bay, LL29 7AT</p> <p>Ymgeisydd: Mr Mark Blissitt</p> <p>Dim Gwrthwynebiad To remove regrowth from 5 no. previously pruned broadleaf trees</p> <p>Location: 1, Coed Pella Road, Colwyn Bay, LL29 7AT</p> <p>Applicant: Mr Mark Blissitt</p> <p>No objection</p>
0/49340		<p>Cael gwared ar 1 x cypreswydden</p> <p>Safle: Colwyn Bay Total Orthodontics</p> <p>Ymgeisydd: Colwyn Bay Total Orthodontics</p> <p>Dim Gwrthwynebiad To remove 1 x cypress tree</p> <p>Location: Colwyn Bay Total Orthodontics</p> <p>Applicant: Colwyn Bay Total Orthodontics</p> <p>No objection</p>