

**COFNODION O GYFARFOD PWYLLGOR AMCANION CYFFREDINOL A CHYNLLUNIO  
CYNGOR TREF BAE COLWYN A GYNHALIWYD O BELLTER (TRWY ZOOM), NOS  
FAWRTH, 22<sup>AIN</sup> CHWEFROR 2022 AM 6.30 P.M.**

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd C. Matthews - Cadeirydd  
Cynghorwyr C. Brockley, Mrs M. Jones (Maer y Dref), R. Owen,  
J. Pearson, T. Pearson (Dirprwy Faer), S. Ryder, M. Tasker, M.  
Worth.

**SWYDDOGION:** Mrs T. Earley, Clerc y Dref  
Mrs Roz Dudley, Clerc Cynorthwyo

**HEFYD YN BRESENNOL:** Aelod o'r cyhoedd

**365/21 Croeso ag Ymddiheuriadau am Absenoldeb:**

Croesawyd yr aelodau i'r cyfarfod gan y Cadeirydd. Derbyniwyd  
ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwyr Mrs Glenys Baker ag  
S. Price.

**366/21 Datgan Cysylltiadau:**

Atgoffwyd yr aelodau o'r angen iddynt ddatgan unrhyw gysylltiadau personol  
a / neu rai all ragfarnu, a natur y fath gysylltiadau. Ni ddatganwyd dim,

**367/21 Cofnodion:**

*Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a  
gynhalwyd ar 1<sup>af</sup> Chwefror 2022 yn adroddiad cywir.*

**368/21 Materion yn codi o'r Cofnodion:**

a) **Cofnod 325/21(a) - Hysbysfyrrdaau:**

- i) Rhoddodd y Clerc Cynorthwyo diweddariad i'r aelodau yn eu hysbysu  
iddi fod mewn cysylltiad â'r Saer coed a bod yr hysbysfyrrdaau  
cymunedol ar gyfer Rhodfa Colwyn, Llandrillo yn Rhos a Chanol Bae  
Colwyn am gael eu gosod yn eu lle o fewn y bythefnos nesaf.
- ii) Rhoddodd y Clerc diweddariad i'r aelodau am yr Hysbysfyrrdaau Digidol.  
Rhoddwyd caniatâd cynllunio i bob un o'r 4 lleoliad, ar yr amod bod yr  
Hysbysfwrdd yn Hen Golwyn yn cael ei newid i wynebu'r adeilad yn  
hytrach na'r traffig. Byddant yn cael eu gosod yn ystod yr wythnosau  
nesaf. Cafodd cyflwyniad ei gynnwl neithiwr gan T4CB i ddangos sut y  
gall y gymuned ddefnyddio'r hysbysfyrrdaau a nododd yr aelodau y  
bydd recordiad o hwn ar gael yn fuan ar wefan y Cyngor Tref. Bydd staff  
y Cyngor Tref yn derbyn hyfforddiant Canva yr wythnos hon, i'w  
cynorthwyo i gynhyrchu posteri a hysbysiadau.

**369/21 Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy:**

(a) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Derbyniwyd gan yr aelodau:

- i) Rheoliad Traffig Dros Dro ar gyfer Ffordd Victoria, Hen Golwyn o 28/2 -  
11/3/2002 (Gwaith Nwy) - nodwyd gan yr aelodau.
- ii) Rheoliad Traffig Dros Dro o Gyffordd Queen's Drive i Ffordd Rhiw ar  
1/3/2022 (Gorymdaith Dydd Gŵyl Dewi) - nodwyd gan yr aelodau.

(b) **Digwyddiad y Pasg**: Cyflwynodd y Clerc cais e-bost gan GBS Conwy, yn gofyn am sylwadau ar gais a dderbyniwyd oddi wrth Eglwys y Bedyddwyr Rhodfa'r Tywysog, i gynnal Digwyddiad Cymunedol y Pasg yng Ngerddi'r Frenhines, Bae Colwyn. Roedd yr aelodau yn llwyr gefnogol o'r digwyddiad arfaethedig.

**370/21 Llywodraeth Cymru:**

Cyflwynodd y Clerc e-bost a llythyr yn gwahodd y Cyngor i fynychu Digwyddiad i Ledaenu Gorchymyn Prynus Gorfodol â Llaw.

**371/21 Dŵr Cymru:**

Cyflwynodd y Clerc Cynllun Rheoli Adnoddau drafft Dŵr Cymru 2024 - cyn ymgynghori, ac fe nodwyd hwn gan yr aelodau.

**372/21 Rhannu Cartrefi Cymru:**

Cyflwynodd y Clerc e-bost a thaflen oddi wrth y Swyddog Datblygu Cartrefi ynglŷn â'r cynllun Rhannu Cartrefi, ac fe nodwyd hyn gan yr aelodau.

**373/21 Cymdeithas Cynghorau Lleol Gogledd a Chanolbarth Cymru (CCLIGChC):**

Cyflwynodd y Clerc, er gwybodaeth, cofnodion cyfarfod diweddar o Bwyllgor Cyswllt Trafnidiaeth Gogledd Cymru, ac fe nodwyd hyn gan yr aelodau.

**374/21 Awel y Môr:**

Cyflwynodd y Clerc, er gwybodaeth, y Daflen Newyddion diweddaraf, ac fe nodwyd hyn gan yr aelodau.

**375/21 Cynllunio:**

a) **Ceisiadau Cynllunio:**

i) Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd oddi wrth GBS Conwy i gael eu hystyried.

*Penderfynwyd anfon sylwadau ar y ceisiadau hyn yn unol â'r hyn a welir yn Rhestr 'A' sydd gyda hwn.*

ii) Cyflwynodd y Clerc e-bost oddi wrth breswlydd ynglŷn â chais cynllunio O/49306 a gafodd ei ystyried yn y cyfarfod diwethaf. Fe nodwyd sylwadau'r preswlydd gan yr aelodau.

iii) Cyflwynodd y Clerc, er gwybodaeth, e-bost oddi wrth Swyddog Coed CBS Conwy ynglŷn â Chais Cynllunio O/49296 a gafodd ei ystyried yn y cyfarfod diwethaf. Fe nodwyd sylwadau'r Swyddog Coed gan yr aelodau.

b) Cyflwynodd y Clerc y Penderfyniadau Cynllunio a wnaed gan GBS Conwy am y cyfnod o 13/12/21 hyd at 23/1/2022 ac fe nodwyd y rhain gan yr Aelodau.

**376/21 Ceisiadau am Drwyddedau:**

Fe nodwyd na chafodd unrhyw Geisiadau am Drwyddedau eu cyflwyno yn y cyfnod at pan baratowyd yr agenda.

**CYNGOR TREF BAE COLWYN BAY TOWN COUNCIL**  
**CEISIADAU CYNLLUNIO/PLANNING APPLICATIONS**

**22/02/2022**

<b>Cyfeirnod/ Reference</b>	<b>LEFEL/ LEVEL</b>	<b>CAIS/APPLICATION</b>
0/49345	D	<p>Cynnig arfaethedig I drosi garej mewn l anecs a garej newydd</p> <p>Safle: 1, Ebberston Road West, Rhos on Sea, LL28 4AP</p> <p>Ymgeisydd: Mr &amp; Mrs Phillips</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Proposed Garage conversion into annexe and new garage</p> <p><b>Location:</b> 1, Ebberston Road West, Rhos on Sea, LL28 4AP</p> <p><b>Applicant:</b> Mr &amp; Mrs Phillips</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49347	D	<p>Amrywio amod 2 (cynlluniau) ar ganiatad cynllunio 0/46130 (Trosi adeilad John Braddock (Yr Hen Queen's lodge) i greu pedwar ar ddeg o randai a thri o dai tref. Dymchwel hen ganolfan Ymadfer Mary Bamber ac adeiladu 46 o randai a 42 o anheddu newydd. Dymchwel pob adeilad a strwythur arall, gwaith cysylltiedig a lle parcio, gwaith tirlunio called a meddal gan gynnwys mannau agored fel y gellir newid y cynlluniau i fath B2</p> <p>Safle: Mary Bamber Home and the John Braddock Convalescence Centre, Queen's Drive, Colwyn Bay, LL29 7BH</p> <p>Ymgeisydd: Brenig Construction Ltd</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Variation of Condition 2 (plans) of planning consent 0/46130 (Conversion of John Braddock (Former Queen's Lodge) building to provide 14 no apartments and 3 no town houses. Demolition of all other buildings and structures, associated works and car parking, hard and soft landscaping including areas of open space) to allow for amended plans to house type B2</p> <p><b>Location:</b> Mary Bamber Home and the John Braddock Convalescence Centre, Queen's Drive, Colwyn Bay, LL29 7BH</p> <p><b>Applicant:</b> Brenig Construction Ltd</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49354	D	<p>Mae'r cais yn un am estyniad storfa gefn hanfodol a fydd yn atodol i'r bwyty a'r bwyta li ffrwrdd presennol (Rhan ol-weithredol)</p> <p><b>Safle:</b> 18, Conway Road, Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 7HS</p> <p>Ymgeisydd: Mr Jonathan Hughes</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Application is for a vital rear store extension that will be ancillary to the current Restaurant and Take Away operation (Part retrospective)</p> <p><b>Location:</b> 18, Conway Road, Colwyn Bay, Colwyn Bay, LL29 7HS</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Jonathan Hughes</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49356	D	<p><b>ANECS NEWYDD ARFAETHEDIG AC ADNEWYDDU CEGIN BRESENNOL, YSTAFELL FWYTA A PHARLWR YN Y TY PRESENNOL SAFLE: ENDCLIFFE, 153, CONWAY ROAD, COLWYN BAY, LL29 7NA YMGESISYDD: JOE MOORE Gwrthwynebiad i symud y lle Tân / newidiadau mewnol oherwydd ei statws</b></p>

		<p><b>rhestredig.</b></p> <p>Proposed new annex and renovation to existing kitchen, dining and snug area in existing house</p> <p><b>Location:</b> Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p><b>Applicant:</b> Joe Moore</p> <p><b>Objections to removal of the fireplace/internal alterations due to its listed status.</b></p>
0/49369	D	<p>Amrywio amodau 2 a 4 a dileu amod 5 o ganiatad cynllunio 0/42935 (Amrywio amodau 3 a 5 o Ganiatad cynllunio 0/36157 (Newid defnydd o uned Ddiwydiannol I ganolfan crefft ymladd) I gynnwys Canolfan Gemau Antur a defnydd o cerddoriaeth) i ganiatáu ar gyfer diwygio amseroedd gweithredu, defnyddio'r safle fel campfa a dileu'r cyfyngiad I ddefnyddio fel Canolfan Crefft ymladd a Chanolfan Gemau Antur</p> <p><b>Safle:</b> Rhos Industrial Park, Unit 9, Church Road, Rhos on Sea LL28 4YX</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mrs Tracey Edwards</p> <p><b>Gwrthwynebiadau</b></p> <p><b>Mae'r Cyngor yn cefnogi gwrthwynebiadau'r cymydog ynglŷn ag effaith niweidiol ar eiddo cyfagos oherwydd lefel sain y gerddoriaeth / sŵn sy'n berthnasol i ddefnydd y Campfa a hefyd yr oriau agor diwygiedig o 6am hyd at 8.30pm</b></p> <p>Variation of conditions 2 &amp; 4 and removal of condition 5 of planning consent 0/42935 (Variation of conditions 3 &amp; 5 of planning permission 0/36157) Change of use of Industrial Unit into Martial Arts Centre) to include Adventure Games Centre and use of music) to allow for amendment to operating times, use of the premises as a gym and removal of the restriction to use as a Martial Arts Centre and Adventure Games Centre</p> <p><b>Location:</b> Rhos Industrial Park, Unit 9, Church Road, Rhos on Sea LL28 4YX</p> <p><b>Applicant:</b> Mrs Tracey Edwards</p> <p><b>Objections</b></p> <p><b>The Council supports the neighbour's objections regarding the detrimental impact to residential neighbouring properties due to the volume of music/noise related to Gym use and also to the revised opening times of 6am to 8.30pm.</b></p>
0/49379		<p>Cynllun diwygiedig ar gyfer cais i ddymchwel annedd bresennol ac adeiladu annedd yn ei lle, ynghyd a'r gwaith datblygu cysylltiedig</p> <p><b>Safle:</b> Eithiniog Lodge, Old Highway, Colwyn Bay, LL28 5UY</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr Andy Wood</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Revised scheme for the proposed demolition of an existing dwelling and the erection of a replacement dwelling, together with associated development</p> <p><b>Location:</b> Eithiniog Lodge, Old Highway, Colwyn Bay, LL28 5UY</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Andy Wood</p> <p><b>No Objections</b></p>

0/49381		<p>Gwaith adnewyddu presennol, tynnu lle tan ar y llawr gwaelod. (Caniatad Adeilad Rhestredig)</p> <p><b>Safle:</b> Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Joe Moore</p> <p><b>Gwrthwynebiad i symud y lle Tân / newidiadau mewnol oherwydd ei statws rhestredig.</b> Existing renovations. Removal of ground floor fireplace (listed Building Consent)</p> <p><b>Location:</b> Endcliffe, 153, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7NA</p> <p><b>Applicant:</b> Joe Moore</p> <p><b>Objections to removal of the fireplace/internal alterations due to its listed status.</b></p>
0/49380		<p>Gwaith addasiadau mewnol i ddarparu ystafell wely ychwanegol o fewn yr un ol troed. Ailadeiladu ystafell haul sydd eisoes yn bodoli men i ofod y gellie ei ddefnyddio ac addasiadau allanol i ddarparu canopi newydd a elfennau o glaadin pren</p> <p><b>Safle:</b> 21, Llanrwst Road, Road, Colwyn Bay, LL29 7YT</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Susan Munro</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Internal alteration work to provide an additional bedroom within the same footprint. Reconstruction of the existing conservatory into a useable space and external alterations to the elevation to provide a new canopy and elements of timber cladding.</p> <p><b>Location:</b> 21, Llanrwst Road, Road, Colwyn Bay, LL29 7YT</p> <p><b>Applicant:</b> Susan Munro</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49387		<p>Tocio 1 goeden helyg, tynnu 1 goeden ewcalyptws ac 1 goeden onnen a theneuo grwp o goed yn anaeddfed.</p> <p><b>Safle:</b> 15, Trem Nant Eirias, Colwyn Bay, LL29 8RX</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr Jonathan Skinner</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>To prune 1 no. Willow, remove 1 x Eucalyptus &amp; 1 x Ash and thin out 1 x group of immature ash trees.</p> <p><b>Location:</b> 15, Trem Nant Eirias, Colwyn Bay, LL29 8RX</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Jonathan Skinner</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49393		<p>Estyniad pwll nofio.</p> <p><b>Safle:</b> Berwynfa, 1 Wynnstay Road, Old Colwyn, LL29 9DB</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr &amp; Mrs S O'Reilly</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>Proposed swimming pool extension.</p> <p><b>Location:</b> Berwynfa, 1 Wynnstay Road, Old Colwyn, LL29 9DB</p>

		<p><b>Applicant:</b> Mr &amp; Mrs S O'Reilly</p> <p><b>No Objections</b></p>
0/49399		<p>Tocio tua 10 sycamorwydden.</p> <p><b>Safle:</b> 2 Llawr Pentre, Old Colwyn, LL29 9RP</p> <p><b>Ymgeisydd:</b> Mr Morys Williams</p> <p><b>Dim Gwrthwynebiad</b></p> <p>To reduce approx. 10 sycamore trees.</p> <p><b>Location:</b> 2 Llawr Pentre, Old Colwyn, LL29 9RP</p> <p><b>Applicant:</b> Mr Morys Williams</p> <p><b>No Objections</b></p>