

**COFNODION O GYFARFOD PWYLLGOR AMCANION CYFFREDINOL A CHYNLLUNIO
CYNGOR TREF BAE COLWYN A GYNHALIWYD O BELLTER (TRWY ZOOM), NOS
FAWRTH, 5^{ED} HYDREF 2021 AM 6.30 P.M.**

YN BRESENNOL: Cadeirydd: Y Cyngor C. Matthews
Cynghorwyr C. Brockley, Mrs M. Jones (Maer), R. Owen, J. Pearson, T. Pearson (Dirprwy Faer), S. Price, S. Ryder, M. Tasker, M. Worth. .

SWYDDOGION: Mrs T. Earley, Clerc y Dref
Mrs Roz Dudley, Clerc Cynorthwyo

HEFYD YN BRESENNOL: Cyngorwyr Chris Hughes a P. Richards
Nifer o aelodau'r cyhoedd

207/21 Croeso ag Ymddiheuriadau am Absenoldeb:

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cyngorwyr Mrs Glenys Baker a G. Campbell,

208/21 Datgan Cysylltiadau:

Atgoffwyd yr aelodau o'r angen iddynt ddatgan unrhyw gysylltiadau personol a / neu rai all ragfarnu, a natur y fath gysylltiadau. Ni ddatganwyd dim.

209/21 Cofnodion:

- Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi bod cofnodion y cyfarfod diwethaf a gynhalwyd ar 14^{eg} Medi 2021 yn adroddiad cywir.
- Penderfynwyd derbyn copi o gofnodion cyfarfod Is-Bwyllgor Noson y Tân Gwyllt a gynhalwyd ar 22^{ain} Medi 2021..

210/21 Materion yn Codi o Gofnodion Blaenorol:

a) **Cofnod 164/21 - Hysbysfyrrddau:**

- Gofynnwyd i'r Aelodau ystyried pris gan y cyflenwr a gymeradwywyd yn flaenorol, am hysbysfridd newydd yn Rhodfa Colwyn. Roedd dau ddewis ar gael: pren meddal neu dderw. Fe nodwyd y disgwylir am bris arall tuag at y gost o'i osod.

Penderfynwyd cymeradwyo archebu hysbysfridd derw am gost o £563 yn cynnwys pen i'r panel a choesau derw ond heb gynnwys y costau gosod.

- Rhoddodd y Clerc diweddariad ar lafar am brosiect yr Hysbysfyrrddau Digidol. Ar yr amod bydd cyllid ar gael, cafwyd cymeradwyaeth i ddu yng Nghanol Bae Colwyn, un ger Happy Faces yn Llandrillo yn Rhos ac un ar Cefn Road, Hen Golwyn. Disgwylir am drydydd pris ac yna bydd angen cytuno ar gyllid clir gyda'r partneriaid yn y prosiect er mwyn cael cyflwyno ceisiadau terfynol am grantiau. Ar yr amod y derbynir cymeradwyaeth am y cyllid, fe obeithir bydd y pedwar hysbysfridd yn eu lle erbyn

Mawrth 2022.

b) Is-Bwylgor Noson y Tân Gwyllt:

Rhoddodd y Clerc diweddarriad byr am y digwyddiad a dywedodd wrth yr Aelodau ei bod yn dal i ddisgwyl am ganllawiau gan Lywodraeth Cymru ynglŷn â chynnal digwyddiadau mawr oddi allan, y gofynion am Docynnau Covid gorfodol a'r posibilrwydd o eithriadau ar gyfer digwyddiadau penodol. Bydd Is-Bwylgor Noson y Tân Gwyllt yn cyfarfod ar ddydd Llun 11^{eg} Hydref pan wneir y penderfyniad am gynnal digwyddiad 2021.

211/21 Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC):

- a) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer Ffordd Abergele, Hen Golwyn a Bae Colwyn o 8/11 - 19/11/21 (Gwaith Dŵr Cymru)
- b) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer Ffordd y Graig, Hen Golwyn o 25/10 - 29/10/21 (Gwaith Trydan)
- c) **Rheoliad Traffig Dros Dro:** Fe nodwyd gan yr Aelodau, y rheoliad traffig dros dro ar gyfer Ffordd Llysfaen, Hen Golwyn o 25/10 - 29/10/21 (Gwaith Trydan)
- ch) **Defnyddio Gerddi'r Frenhines:** Dosbarthwyd gan y Clerc, rhybudd o gais i gael defnyddio Gerddi'r Frenhines ar gyfer digwyddiad teuluol ar thema arall ar Galan Gaeaf yr Eglwys. Fe nodwyd hyn gan yr Aelodau a chafodd ei ganiatáu.

212/21 Ymgynghoriad Awel y Môr:

Ni dderbyniwyd unrhyw adroddiadau gan y Cyngorwyr yn dilyn digwyddiad yr ymgynghoriad cyhoeddus symudol a gynhalwyd rhwng 29 ^{ain} Medi a 1 ^{af} Hydref yn Sir Conwy.

213/21 Cam 2B Datblygiad Lan y Môr Bae Colwyn - Ymgynghoriad cyn Cyflwyno

Cais:

Rhoddodd y Clerc eglurhad byr ar lafar i 'r Cyngorwyr ac i aelodau o 'r cyhoedd oedd yn bresennol, gan roi gwybodaeth iddynt mai ymgynghoriad cyn cyflwyno cais oedd hwn gyda 'r bwriad o gasglu sylwadau'r cyhoedd am y cynlluniau cyn cyflwyno 'r prif gais. Roedd yr Aelodau yn poeni am y diffyg manylion yn y cynigion ac roeddynt o'r farn ei bod yn anodd datgan sylwadau heb fwy o wybodaeth fanwl. Mynegwyd pryderon hefyd gan yr Aelodau ei bod yn ymddangos bod y cysgodfeydd a 'r ciosgau i gael eu symud, yn arbennig o weld nad oedd yn ymddangos bod cyllid ar gael i gael rhai i gymryd eu lle. Yn achos y ciosgau, mynegwyd pryder hefyd byddai busnesau lleol hir sefydlog a dymunol iawn yn colli eu bywoliaeth

Oherwydd maint y diddordeb gan y cyhoedd yn y mater, estynnodd y Cadeirydd gwahoddiad i 'r rhai oedd yn bresennol i annerch y Pwyllgor a chyflwyno unrhyw sylwadau neu bryderon ychwanegol oedd ganddynt.

Manteisiodd un oedd yn bresennol ar y cyfle i annerch y Pwyllgor a datganodd ei bryderon am y bwriad i ddargyfeirio traffig trwodd dros Bromenâd Cayley a 'r effaith byddai hyn yn ei gael ar drigolion yr ardal oherwydd y llygredd aer a sŵn o ganlyniad i hyn. Mynegwyd pryderon hefyd byddai hyn yn cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amwynderau'r ardal, sydd ar hyn o bryd yn fan tawel lle mae pobl yn gallu eistedd ar y meinciau a chael picnics.

Roedd y Cynghorydd Sir a Thref Chris Hughes, hefyd yn bresennol yn y cyfarfod fel sylwebydd, a dywedodd, yn y gorffennol, byddai swyddogion o 'r Cyngor Sir yn dod i gyfarfod y Cyngor mewn achosion cymhleth fel hyn, i esbonio'r cynigion yn fanwl a rhoi cyfle i 'r Cynghorwyr ofyn cwestiynau cyn ofyn iddynt gyflwyno sylwadau.

Penderfynwyd gwahodd swyddogion o GBS Conwy i ddod i gyfarfod nesaf y Cyngor, sydd i'w gynnal ar 25^{ain} Hydref 2021, i roi cyflwyniad i'r Cyngor Tref ac i ymateb i unrhyw gwestiynau gan yr Aelodau.

214/21Cynllunio:

- a) Cyflwynodd y Clerc y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd oddi wrth GBS Conwy i gael eu hystyried.

Penderfynwyd anfon sylwadau ar y ceisiadau hyn yn unol â'r hyn a welir yn Rhestr 'A' sydd gyda hwn.

- b) Cyflwynodd y Clerc y Penderfyniadau Cynllunio a wnaed gan GBS Conwy am y cyfnod o 6/9/21 hyd at 3/10/2021 ac fe nodwyd y rhain gan yr Aelodau.

215/21Ceisiadau am Drwyddedau:

Cyflwynodd y Clerc manylion am geisiadau am drwyddedau a gofnodwyd gan GBS Conwy ar gyfer ardal Bae Colwyn am y cyfnod o 27^{ain} Medi i 1^{af} Hydref ac fe'u nodwyd gan yr Aelodau.

Daeth y cyfarfod i ben am 7.25 pm

..... Cadeirydd

CYNGOR TREF BAE COLWYN BAY TOWN COUNCIL
CEISIADAU CYNLLUNIO/PLANNING APPLICATIONS
05/10/2021

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
0/48871	D	<p>Adeiladu dec patio llawr gwaelod gyda balconi uwch ei ben ar y llawr cyntaf yng nghefn annedd presennol, ac estyniad portsh ar ochr ddeheuol yr annedd bresennol</p> <p>Safle: Min y Mor, 17 Highlands Road, Old Colwyn, LL29 9HU</p> <p>Ymgeisydd: Mr B Walker</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Construction of ground floor patio deck with first floor balcony above to rear of existing dwelling & porch extension to south side of existing dwelling.</p> <p>Location: Min y Mor, 17, Highlands Road, Old Colwyn, LL29 9HU</p> <p>Applicant: Mr B Walker</p> <p>No Objection</p>
0/48873	D	<p>Diwygiad arfaethedig I ganiatad cynllunio blaenorol 0/48500 – Estyniad dormer ac estyniad ochr mwy</p> <p>Safle: Derwen Deg, 3, Craig Heights, Old Colwyn, LL29 9HN</p> <p>Ymgeisydd: Arnold</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Proposed amendment to previously approved planning 0/48500 – Dormer extension and enlarged side extension</p> <p>Location: Derwen Deg, 3, Craig Heights, Old Colwyn, LL29 9HN</p> <p>Applicant: Arnold</p> <p>No Objection</p>
0/48874	D	<p>Tynnu 3 poplysen</p> <p>Safle: 3, The Cloisters, Rhos on Sea, LL28 4PW</p> <p>Ymgeisydd: Mr Roger Goldsmith</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>To remove 3 x poplar trees</p> <p>Location: 3, The Cloisters, Rhos on Sea, LL28 4PW</p> <p>Applicant: Mr Roger Goldsmith</p> <p>No Objection</p>
0/48876		<p>I docio 1 Dderwen Fytholwyrdd</p> <p>Safle: 2, The Cloisters, Rhos on Sea, Colwyn Bay, LL28 4PW</p> <p>Ymgeisydd: Mr Paul Bikerton</p> <p>To pollard 1 no Holm Oak</p> <p>Location: 2, The Cloisters, Rhos on Sea, LL29 4PW</p> <p>Applicant: Mr Paul Bikerton</p> <p>No Objection in principle, but can we request tree is left a little taller if possible please.</p>
0/48880		<p>Trawsnewid garej a gymeradwywyd o dan gyfeirnod 0/36241 l'w ddefnyddio fel llety anecs</p> <p>Safle: 2, Princess Avenue, Rhos on Sea, Colwyn Bay, Conwy, LL28 4UT</p> <p>Ymgeisydd: Mr & Mrs Noel Jones</p> <p>Conversion of garage approved under reference 0/36241 To be used as annex accommodation</p> <p>Location: 2, Princess Avenue, Rhos on Sea, Colwyn Bay, Conwy, LL28 4UT</p> <p>Applicant: Mr & Mrs Noel Jones</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>No Objection, but if granted, can a condition be imposed regarding the garage conversion being used for residential use only, i.e. not as holiday let accommodation.</p>
0/48882		<p>Newid defnydd o ofod swyddfa wedi ei leoli ar lawr cyntaf yr eiddo i 2 randy un ystafell wely gyda lle storio sbwriel/ailgylchu cysylltiol a storfa feics yng nghefn y safle</p> <p>Safle: First Floor, 48, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7LD</p> <p>Ymgeisydd: Mr Darren Pomfret</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Change of use from office accommodation located on the first floor of the property to 2 no one bedroom apartments with associated refuse/recycling storage and cycle store to rear of the site.</p> <p>Location: First Floor, 48, Conway Road, Colwyn Bay, LL29 7LD</p> <p>Applicant: Mr Darren Pomfret</p> <p>No Objection</p>
0/48885		<p>Dymchwel yr adeilad presennol; codi un adeilad yn cynwys 5 o randai hunangynhwysol, maez parcio; a man amwynder preifat allanol</p> <p>Safle: 57, Marine Drive, Rhos on Sea, LL29 9TA</p> <p>Ymgeisydd: Commercial Developments Projects Ltd</p> <p>Demolition of existing building; erection of a 1 no building comprising 5 no self-contained apartments; car parking; and external private amenity space</p> <p>Location: 57, Marine Drive, Rhos on Sea, LL29 9TA</p> <p>Applicant: Commercial Developments Projects Ltd</p> <p>The Town Council does not oppose the development, but does support the neighbour's request that the bin store be either re-sited to a better location or be at a reduced height. The Council are aware that there is no right to a view, but hope a suitable compromise can be reached to suit both parties.</p>
0/48901		<p>Codi ystafell ardd</p> <p>Safle: 3, Fairway, Rhos on Sea, LL28 4LT</p> <p>YMGEISYDD: MR JEFFREY CODY</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Erection of Garden Room</p> <p>Location: 3, Fairway, Rhos on Sea, LL28 4LT</p> <p>Applicant: Mr Jeffrey Cody</p> <p>No Objection</p>
0/48919		<p>Torri 2 x ffawydden</p> <p>Safle: 35, Woodhill Road, Colwyn Bay, LL29 7ES</p> <p>YMGEISYDD: MR HOWES</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>To remove 2 x Beech Trees</p> <p>Location: 35, Woodhill Road, Colwyn Bay, LL29 7ES</p> <p>Applicant: Mr Howes</p> <p>No Objection</p>
0/48926		<p>Lleihau 1 x griafolen</p> <p>Safle: 333, Abergale Road, Old Colwyn, LL29 9PG</p> <p>Ymgeisydd: Wendy Thomas</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>To reduce 1 x Rowan Tree</p> <p>Location: 333, Abergale Road, Old Colwyn, LL29 9PG</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
		<p>Applicant: Wendy Thomas</p> <p>No Objection</p>
0/48934		<p>I lleihau 4 coeden sycamorwydden o hyd at 4m</p> <p>Safle: 3, Cwrt Bedw, Colwyn Heights, Colwyn Bay, LL29 6AE</p> <p>Ymgeisydd: Mr Stephen Myatt</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>To reduce 4 x Sycamore trees by up to 4m</p> <p>Location: 3, Cwrt Bedw, Colwyn Heights, Colwyn Bay, LL29 6AE</p> <p>Applicant: Mr Stephen Myatt</p> <p>No Objection</p>
0/48940		<p>Cais am addasiadau mewnol i greu ffenest ddormer ar y llawr cyntaf a drysau gwydr yn lle ffenestr</p> <p>Safle: Villalee, 35, Llysfaen Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9HB</p> <p>Ymgeisydd: Ms E Shaw</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Proposed internal alterations to form first floor dormer window and French doors in lieu of window</p> <p>Location: Villalee, 35, Llysfaen Road, Old Colwyn, Colwyn Bay, LL29 9HB</p> <p>Applicant: Ms E Shaw</p> <p>No Objection</p>
0/48945		<p>Arddangos 3 arwydd ffasgia a oleuir yn allanol, 2 arwydd ffasgia heb eu goleuo, 2 arwydd wedi'u goleuo'n allanol ac 1 bwrdd amwynder heb ei oleuo</p> <p>Safle: The Station, 1, Station Road, Colwyn Bay, LL29 8BP</p> <p>Ymgeisydd: Stonegate Pub Group</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Display of 3 no externally illuminated fascia signs, 2 no non illuminated fascia signs, 2 no externally illuminated projecting signs and 1 no non illuminated amenity board</p> <p>Location: The Station, 1, Station Road, Colwyn Bay, LL29 8BP</p> <p>Applicant: Stonegate Pub Group</p> <p>No Objection</p>
0/48946		<p>Codi arwydd allanol newydd (Caniatad Adeilad Rhestredig)</p> <p>Safle: The Station, 1, Station Road, Colwyn Bay, LL29 8BP</p> <p>Ymgeisydd: Stonegate Pub Group</p> <p>Dim Gwrthwynebiad</p> <p>Erection of replacement external signage (Listed building consent)</p> <p>Location: The Station, 1, Station Road, Colwyn Bay, LL29 8BP</p> <p>Applicant: Stonegate Pub Group</p> <p>No Objection</p>

Cyfeirnod/ Reference	LEFEL/ LEVEL	CAIS/APPLICATION
0/48964		<p>Bwriad i ddymchwel anedd bresennol ac adeiladu cysylltiedig a chodi adeilad sy'n ddarparu 16 o randai, ynghyd a datblygiad cysylltiedig</p> <p>Safle: 228, Abergele Road, Old Colwyn, LL29 8AS</p> <p>Ymgeisydd: Mr A Snook</p> <p>Proposed demolition of existing dwelling & associated buildings and the erection of a building providing 16 no apartments together with associated development</p> <p>Location: 228, Abergele Road, Old Colwyn, LL29 8AS</p> <p>Applicant: Mr A Snook</p> <p>Town Council support this development in principle, particularly in regard to the provision of much needed affordable housing, but concerns reamin about the proposed bin storage area and the use of communal bins. The Environmental Officer's views should be sought to seek a better solution for waste collection to encourage tidiness and promote recycling.</p>